**Утверждаю:**

**Министр строительства и жилищно-**

**коммунального хозяйства**

**Чеченской Республики**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.М-Я. Зайпуллаев**

**«\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.**

**Отчет**

**Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики за второй квартал 2016 года.**

| №№  п/п | | Наименование мероприятия | | Выполнение и исполнение мероприятий | | Ответственный  исполнитель | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | | 2 | | 3 | | 4 | |
|  | | Внесение изменений в некоторые нормативно - правовые акты в части продления подпрограмм «Обеспечение жильем молодых семей» и "Развитие системы ипотечного жилищного кредитования в ЧР" в соответствии с ФЦП "Жилище" на 2015-2020 годы. | | Разработан и направлен на согласование в Правительство Чеченской Республики проект постановления Правительства Чеченской Республики "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Чеченской Республики в связи с внесенными изменениями в государственную программу Чеченской Республики «Обеспечение доступным и комфортным жильем и услугами ЖКХ граждан Чеченской Республики» на 2014-2020 годы". | | Аблиев С.Д.  Кусаев М.В. | |
|  | | Участие Чеченской Республики в конкурсном отборе на 2016 год среди субъектов Российской Федерации – участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015- 2020 годы. | | Объем финансирования подпрограммы из республиканского бюджета составляет 4 235,9 тыс. руб. Плановый объем софинансирования из федерального бюджета составляет 1900,0 тыс. руб. В связи с тем, что Закон о бюджете Чеченской Республики и постановление о внесении изменений в государственную программу Чеченской Республики «Обеспечение доступным и комфортным жильем и услугами ЖКХ граждан Чеченской Республики» не были утверждены до срока окончания (30.12.2015г.) приема документов для участия в отборе среди субъектов Российской Федерации в 2016 году и поздним представлением выписки из бюджета ЧР, участие Чеченской Республики в финальной части отбора не представилось возможным. В связи с вышеизложенным, подпрограмма в 2016 году будет реализовываться за счет средств республиканского бюджета. | | Аблиев С.Д.  Кусаев М.В. | |
|  | | Подготовительная работа для выдачи государственных жилищных сертификатов участникам подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» 2016 года. | | Сформирован и направлен в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сводный список граждан - участников подпрограммы на 2016 год, состоящий из 157 семей. | | Аблиев С.Д.  Кусаев М.В. | |
|  | | Предоставление отчетов по установленным формам. | | Ежемесячно и ежеквартально в установленные сроки предоставляются отчеты в заинтересованные федеральные и республиканские министерства и ведомства. | | Аблиев С.Д.  Кусаев М.В. | |
|  | | Предоставление государственных жилищных сертификатов участникам подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» 2016 года | | В соответствии с приказами Минстроя России оформлены и выданы участникам подпрограммы 12 государственных жилищных сертификатов на приобретение жилья в общем объеме 64064,4 тыс. рублей. | | Аблиев С.Д.  Кусаев М.В. | |
|  | | Предоставление социальных выплат отдельным категориям граждан на погашение части основного долга по ипотечным жилищным кредитам в рамках подпрограммы «Развитие системы ипотечного жилищного кредитования в Чеченской Республике» | | На 2016 год было запланировано предоставление ипотечных жилищных кредитов на сумму 33,0 млн руб., но в связи с отсутствием средств в бюджете республики финансирование подпрограммы приостановлено. Государственным унитарным предприятием «Агентство ипотечного жилищного кредитования ЧР» ведется строительство 192-квартирного жилого дома эконом класса за счет кредитных средств и с привлечением средств дольщиков с целью предоставления гражданам жилых помещений с использованием ипотечных жилищных кредитов. | | Аблиев С.Д.  Кусаев М.В. | |
|  | | Координация мероприятий по реализации постановления Правительства Чеченской Республики от 06.11.2012 г. № 200 в части исполнения Указа Президента РФ от 07.05.2012 г. № 600.  Представление отчетных форм по достигнутым показателям, установленных Указом в соответствии с установленными формами. | | В Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации ежемесячно представляется отчет по мониторингу ключевых показателей исполнения указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» (далее – Указ).  Разработан и отправлен на согласование проект распоряжения «О внесении изменений в распоряжение Правительства Чеченской Республики от 19 февраля 2013 года № 31-р «О мерах по формированию рынка доступного жилья и развитию некоммерческого жилищного фонда в Чеченской Республике».  Сформирована и направлена в Министерство строительства и ЖКХ РФ и Правительство Чеченской Республики информация на 2016 год о потребности средств на реализацию Указа, в том числе по каждому пункту в отдельности с подробным обоснованием всех мероприятий.  Ежемесячно в Министерство строительства и ЖКХ Российской Федерации, Аппарат СКФО и МЭТРТ ЧР направляется сводно-аналитическая информация о ходе выполнения органами исполнительной власти Чеченской Республики данного Указа. В Министерство финансов Чеченской Республики по запросу Счетной Палаты РФ направлена информация о потребности финансовых средств на реализацию мероприятий Указа на 2015-2017 годы.  В Министерство экономического, территориального развития и торговли ЧР представлена информация в соответствии с типовыми формами публичной отчетности органов исполнительной власти Чеченской Республики о реализации мероприятий, направленных на достижение показателей, содержащихся в Указе Президента РФ. | | Пашаев М.Я.  Хасханов А.С. | |
|  | | Организация, разработка и сопровождение республиканских программ (подпрограмм), направленных на развитие жилищного строительства в Чеченской Республике | | В рамках подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы для участия в конкурсном отборе на предоставление субсидий из федерального бюджета на реализацию мероприятий по обеспечению проектов строительства комплексов жилья экономического класса социальной инфраструктурой Заявкой Чеченской Республики на 2016 год предусмотрено строительство общеобразовательной школы на 600 мест в г. Урус-Мартан с привязкой к комплексу жилой застройки – микрорайон «Северный» в г. Урус-Мартан.  В министерстве экономического, территориального развития и торговли Чеченской республики направлены предложения по участию в 2017 году в подпрограмме при условии наличии средств на софинансирование. | | Пашаев М.Я.  Вашаев Л.А. | |
|  | | Содействие развитию рынка арендного жилья (распоряжение Правительства Чеченской Республики от 19.02.2013г. №31-р).  Представление отчета по установленной форме. | | Министерство разработало отдельную программу по развитию арендного жилья, с учетом использования механизмов взаимодействия с ОАО «АИЖК» и установления целевых индикаторов до 2020 года в соответствии с моделью региональной подпрограммы, разработанной ОАО «АФЖС». Программа находится на стадии согласования.  В целях предоставления всего спектра преференций застройщикам арендного жилья и жилья экономического класса для реализации инвестиционных проектах подготовлен проект постановления Правительства Чеченской Республики «О внесении изменений в постановление Правительства Чеченской Республики от 19 декабря 2013 года № 342». Проект постановления находится на стадии согласования.  В республике практически полностью завершена работа по принятию нормативной базы в рамках исполнения Федерального закона от 21.07.2014 N 217-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части законодательного регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования» (информация о НПА прилагается).  Распоряжения Правительства ЧР от 27.10.2015г.№ 262-р «Об утверждении Плана мероприятий (дорожной карты) по формированию рынка доступного арендного жилья и развитию некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода в Чеченской Республике» утверждена дорожная карта. | | Пашаев М.Я.  Хасханов А.С.. | |
|  | | Координация и сопровождение мероприятий программы «Жилье для российской семьи» на территории Чеченской Республики (письмо Минстроя России №16706-лс/07 от 14.08.2014г.).  Представление отчетов по установленной форме. | | Министерством на постоянной основе проводится мониторинг реализации подпрограммы «Жилье для российской семьи» (далее – подпрограмма). Еженедельно проводятся совещания со всеми участниками строительства жилья экономического класса в рамках подпрограммы.  Данная подпрограмма подразумевает строительство жилья экономического класса для граждан Чеченской Республики. Жилье будет реализовываться по цене не более 30 тыс. рублей за 1 кв. м.  В Чеченской Республике ведется жилищное строительство на 2-х земельных участках:  - комплекс жилой застройки - микрорайон «Солнечный» в г. Грозном, общей площадью жилья 30,8 тыс. кв. м, (440 квартир);  - комплекс жилой застройки - микрорайон «Северный» в г. Урус-Мартан, общей площадью жилья 27, 9 тыс. кв.м жилья (408 квартир) .  В общей сложности на территории Чеченской Республики в рамках реализации подпрограммы ведется строительство жилых комплексов общей площадью жилья 58,7 тыс. кв. м жилья экономического класса (848 квартир).По состоянию на 1 июня в программе зарегистрирован 181 участник.  В марте текущего года введен в эксплуатацию 7-ми этажный жилой дом площадью 3782,8 кв. м, 56 квартир.  В целях обеспечения микрорайона «Северный» в г. Урус-Мартан социальной инфраструктурой подготовлен и направлен в Минстрой России пакет документов на участие в конкурсном отборе на представление средств из федерального бюджета для строительства школы на 600 мест в рамках реализации данного проекта. Ежемесячно в Министерство строительства и ЖКХ Российской Федерации направляются отчеты о ходе реализации и об участниках подпрограммы. | | Иналов У.Р.  Узаева А.А. | |
|  | | Проведение выездных совещаний и семинаров в администрациях муниципальных районов, городов и в министерствах и ведомствах Чеченской Республики, направленных на ознакомление с программой «Жилье для российской семьи». | | Проведены семинары в Шалинском и Курчалоевском муниципальных районах с целью ознакомления граждан с условиями участия в программе «Жилье для российской семьи». | | Вашаев Л.А.  Иналов У.Я.  Узаева А.А. | |
|  | | Участие в разработке проектов законодательных и иных нормативных правовых актов по созданию благоприятных условий для развития жилищного строительства в Чеченской Республике. | | 1. Принято распоряжение Правительства Чеченской Республики от 10.03.2016 г. № 49-р «О передаче в ведение Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики жилых помещений построенных в рамках программы «Жилье для российской семьи» ;  2. Принято постановление Правительства Чеченской Республики от 05.04.2016г. № 47 «О внесении изменений в постановление Правительства Чеченской Республики от 30 июня 2014 года № 125»;  3. Принято постановление Правительства Чеченской Республики от 14.06.2016г. № 88 «О внесении изменений в постановление Правительства Чеченской Республики от 4 февраля 2013 года № 5». | | Ответственные по направлениям | |
|  | | Разработка проектов нормативно-правовых актов ЧР в рамках реализации Федерального закона от 29 декабря 2014 г. № 458-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об отходах производства и потребления", отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации" | | Ведется сбор сведений необходимых для подготовки проектов нормативно-правовых актов по регулированию деятельности в области обращения с ТКО. Подготовлен проект приказа об утверждении состава конкурсной комиссии по отбору регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляется сбор сведений о потенциальных участниках конкурсного отбора.  Подготовлен проект Закона Чеченской Республики о наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов.  Отбор регионального оператора будет произведен после утверждения порядка проведения конкурсного отбора региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами на федеральном уровне. | | Аблиев С.Д.  Ибрагимов И. М | |
|  | | Реализация мероприятий ведомственной программы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на 2014-2016 годы и на перспективу до 2020 года» | | Ежеквартально формируется и предоставляется в Министерство промышленности и энергетики ЧР отчет о потреблении энергетических ресурсов бюджетными учреждениями Министерства строительства и ЖКХ ЧР и самим министерством.  Так же ежеквартально формируются отчетные данные потребления энергоресурсов в Государственной информационной системе в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности (ГИС «Энергоэффективность») в части, касающейся министерства. | | Аблиев С.Д.  Ибрагимов И. М. | |
|  | | Формирование региональной комплексной системы управления отходами и вторичными материальными ресурсами Чеченской Республики. | | Ведется работа по исполнению Федерального закона от 29 декабря 2014 г. № 458-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об отходах производства и потребления", отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации". | | Аблиев С.Д.  Ибрагимов И. М. | |
|  | | Мониторинг состояния жилищной сферы в Чеченской Республике и анализ цен на рынке жилья. | | Подготовлен свод информации по объектам строительства многоквартирных домов с привлеченными средствами граждан, отнесенных к числу пострадавших и чьи права нарушены. Подготовлена информация о незавершенном строительстве жилых домов (за исключением объектов индивидуального строительства, осуществляемых за счет собственных и заемных средств). Свод информации по вводу жилья в Чеченской Республике и предоставление сведений в Министерство строительства и ЖКХ РФ. Информация по приостановленному жилищному строительству в Чеченской Республике и предоставление сведений в Правительство Чеченской Республики. | | Бакаев А.Х.  Тунтаев И.Ш. | |
|  | | Осуществление государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории Чеченской Республики, в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». | | Свод и проверка на соответствие с законодательством информации по проектным декларациям генподрядчиков осуществляющих долевое строительство на территории Чеченской Республики. Свод и проверка отчетной информации о ходе строительства жилых домов, возводимых с привлечением денежных средств участников долевого строительства.  Рассмотрение административных дел, направленных прокуратурой Ленинского района, в отношении должностных лиц застройщиков, осуществляющих строительство многоквартирных домов с долевым участием граждан.. | | Бакаев А.Х.  Саламов Р.М. | |
|  | | Ежеквартальный свод отчетной информации о ходе строительства жилых домов, возводимых с привлечением денежных средств участников долевого строительства. | | Отчет за 1 квартал 2015 г.  «Евро- Телеком» г. Грозный ул. Х.Нурадилова, д.58/68.  «ГУП АИЖК ЧР» г. Грозный, Интернациональная,42/а.  «КП ЧР Дирекция» Старопромысловское шоссе,24.  «ИНЭ-Интерсервис» г. Грозный Ленинский район, ул.Кабардинская,30.  ЗАО «Интерстройтек» г. Грозный Ленинский район, ул. Моздокская б/н. | | Бакаев А.Х.  Саламов Р.М. | |
|  | | Свод и представление информации по объектам строительства многоквартирных домов с привлеченными средствами граждан, отнесенных к числу пострадавших и чьи права нарушены. | | По представленной информации по объектам строительства многоквартирных домов с привлеченными средствами граждан, отнесенных к числу пострадавших и чьи права нарушены не выявлено. | | Тунтаев И.Ш.  Элибиев Ч.Б. | |
|  | | Свод информации о незавершенном строительстве жилых домов (за исключением объектов индивидуального строительства, осуществляемых за счет собственных и заемных средств). | | По представленной информации от ОМС о незавершенном строительстве жилых домов по Чеченской Республики составляет 37 многоквартирных домов. | | Тунтаев И.Ш.  Элибиев Ч.Б. | |
|  | | Свод информации по приостановленному жилищному строительству в Чеченской Республике и предоставление сведений в Правительство Чеченской Республики. | | По представленной информации от ОМС о приостановленном жилищном строительстве в Чеченской Республике не выявлено. | | Тунтаев И.Ш.  Элибиев Ч.Б. | |
|  | | Свод информации по вводу жилищного строительства в Чеченской Республике и предоставление сведений в министерство строительства и ЖКХ РФ. | | По представленной информации от ОМС о вводе жилищного строительства в Чеченской Республике, объем введенного жилья составляет 242 тыс.м2. | | Тунтаев И.Ш.  Элибиев Ч.Б. | |
| 23. | | Реализация подпрограммы «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения на территории Чеченской республики» Государственной программы Чеченской Республики «Обеспечение доступным и комфортным жильем и услугами ЖКХ граждан Чеченской Республики». | | Сформирована и направлена в Минстрой России заявка на предоставление в 2016 году субсидии из федерального бюджета на реализацию в Чеченской Республике мероприятий федеральной целевой программы «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации на 2009-2018 годы». Несмотря на объявленный конкурс, в связи с ограниченным лимитом средств федерального бюджета, выделенных на реализацию программы в 2016 году, решением межведомственной комиссии принято решение о финансировании мероприятий по завершению переходящих объектов капитального строительства, ранее начатых в рамках программы, каковых в Чеченской Республике не имеется. Вновь начинаемые объекты, в том числе представленные Чеченской Республикой, в 2016 году не финансируются. Вместе с тем, в целях включения в перечень мероприятий федеральной целевой программы, предусмотренных на 2017-2019 гг., объектов капитального строительства Чеченской Республики департаментом строительства в адрес Минстроя России представлен сформированный на основании предложений, представленных ОМС городов и муниципальных районов Чеченской Республики, реестр первоочередных объектов социального назначения, расположенных на территории Чеченской Республики, требующих сейсмоусиления, а также проводится работа по обеспечению данных объектов проектной документацией.. | | Ибахаджиев Х.Б.  Мазаев Я.У  Ибрагимова А.Р.  Каимов А.Д.  Виситаев Р.И. | |
| 24. | | Реализация подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Чеченской Республики» Государственной программы Чеченской Республики «Обеспечение доступным и комфортным жильем и услугами ЖКХ граждан Чеченской Республики». | | За отчетный период подготовлен уточненный отчет о реализации подпрограммы за 2015 год по формам, установленным государственной корпорацией - Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства. В рамках реализации этапа подпрограммы 2015-2016 годов, которым предусмотрено переселение граждан из 14-ти аварийных домов общей площадью 10,242 тыс. кв.м., расположенных на территории г. Грозного, Урус-Мартановского и Надтеречного муниципальных районов Чеченской Республики, в соответствии с заключенными государственными контрактами ведется строительство многоквартирных домов для переселенцев в указанных муниципальных образованиях. В рамках запланированных мероприятий в новые дома будет переселено 1097 жителей Чеченской Республики (247семей).  По состоянию на 01.07.2016 г. завершены работы по строительству многоквартирного дома в с. Алхан-Юрт Урус-Мартановского муниципального района Чеченской Республики общей площадью жилых помещений 1 638 кв.м. Ведутся строительные работы по возведению 3-х многоквартирных домов в п. Горагорск Надтеречного муниципального района Чеченской Республики и 2-х многоквартирных домов в г. Грозный. Общий объем выполненных работ за отчетный период составил 172,364 млн. руб. На реализацию мероприятий подпрограммы в 2016 году предусмотрено предоставление финансовой поддержки государственной корпорацией - Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) в размере 513,532 млн. руб. Софинансирование мероприятий из бюджета Чеченской Республики составит 187,899 млн. руб.  В целях предоставления Фондом денежных средств в сумме 157,542 млн. руб., предусмотренных на завершение мероприятий этапа подпрограммы 2015 года, департаментом строительства подготовлен и представлен в Фонд содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства реестр контрактов, заключенных в рамках программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Чеченской Республики».  Для обеспечения реализации этапа подпрограммы 2016-2017 гг. в Фонд представлена заявка Чеченской Республики на предоставление финансовой поддержки в объеме 313,726 млн. руб. В рамках данного этапа предусмотрено расселение 27-ми аварийных многоквартирных домов общей площадью 13 019,6 кв. м, расположенных на территории г. Грозного. При этом департаментом планируется досрочно выполнить мероприятия программы указанного этапа и обеспечить достижение целевых показателей расселения аварийного жилищного фонда в полном объеме в срок до конца текущего года. Для этого в г. Грозном будет построено 6 МКД общей площадью 13 742 кв.м, что позволит предоставить жилье 1148 жильцам из 27-ми аварийных домов.  В итоге реализации программы до конца 2016 года будут полностью расселены аварийные жилые дома площадью 50,5 тыс. кв.м, новое жилье будут обеспечены 3 857 жителей республики.  За отчетный период подготовлены и утверждены распоряжением Правительства Чеченской Республики от 08.04.2016 г. № 83-р изменения в План мероприятий «дорожную карту» по переселению граждан из аварийного жилья, в части уточнения целевых показателей реализации региональной программы.  В целях формирования региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Чеченской Республики» на 2017 и последующие годы, департаментом строительства проводится работа по уточнению сведений о многоквартирных жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом после 1 января 2012 года. Данная информация вносится в автоматизированную информационную систему Минстроя России. | | Ибахаджиев Х.Б.  Мазаев Я.У  Ибрагимова А.Р.  Каимов А.Д.  Газалапов А.А. | |
| 25. | | Разработка, утверждение и реализация мероприятий региональной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на территории Чеченской Республики государственной программы Чеченской Республики "Обеспечение доступным и комфортным жильем и услугами ЖКХ граждан Чеченской Республики. | | В 2016 году Чеченской Республикой во исполнение поручения Заместителя Председателя Правительства РФ Д.Н. Козака, данного на всероссийском селекторном совещании 1 марта 2016 года о необходимости увеличения в текущем году объемов работ по капитальному ремонту жилищного фонда, внесены изменения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта Чеченской Республики на 2016 год, обеспечивающие использование на цели капитального ремонта всех остатков использованных в предыдущих периодах средств на счетах региональных операторов и прогнозного объема (исходя из достигнутого в 2015 году уровня собираемости) средств на капитальный ремонт, подлежащих сбору на счетах регионального оператора в 2016 году. Таким образом, если ранее планировалось провести капитальный ремонт в 34-х многоквартирных домах общей площадью 79,0 тыс.кв.м, то согласно актуализированному утвержденному плану в 2016 году будет отремонтировано 62 дома площадью 200,7 тыс. кв.м. Капитальному ремонту в 2016 году будут подвергнуты многоквартирные дома в городах Грозный и Аргун, а также в Гудермесском, Шатойском, Шалинском, Курчалоевском муниципальных районах Чеченской Республики. На указанные цели из фондов капитального ремонта на счетах региональных операторов Чеченской Республики будет израсходовано 191,2 млн. рублей.  По поручению Минстроя России департаментом сформирован «Комплекс мер по устранению недостатков, непосредственно влияющих на эффективность реализации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Чеченской Республики», который утвержден распоряжением Правительства Чеченской Республики от 05.04.2016 года № 82-р (далее – Комплекс мер). В рамках реализации п. 2 Комплекса мер Департаментом строительства составлен График мероприятий по информационно-разъяснительной работе среди граждан и организаций об их правах и обязанностях в связи с функционированием региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики от 28.04.2016 г. № 7. Подготовлен и направлен в Минстрой России доклад о ходе реализации мероприятий Комплекса мер. Проведение указанных мероприятий организовано на постоянной основе. | | Ибахаджиев Х.Б.  Мазаев Я.У  Ибрагимова А.Р.  Виситаев Р.И. | |
| 26. | | Формирование подпрограммы социально-экономического развития Чеченской Республики на 2016-2025 годы.. | | Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 февраля 2016 г. № 148 утверждена подпрограмма «Социально-экономическое развитие Чеченской Республики» на 2016 - 2025 г. в рамках государственной программы Российской Федерации «Развитие Северо-Кавказского федерального округа» на период до 2025 года. Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики подготовлены и внесены на рассмотрение в Минстрой России и в Минэкономтерразвития Чеченской Республики предложения по включению в указанную подпрограмму мероприятий по реконструкции 13-ти объектов коммунального хозяйства Чеченской Республики, незавершенных по причине сокращения финансирования в рамках ФЦП «Социально-экономическое развитие Чеченской Республики на 2008-2012 годы».  В настоящее время соглашение между Правительством Чеченской Республики и Минстроем России о предоставлении в 2016 году субсидии из федерального бюджета бюджету Чеченской Республики на софинансирование расходных обязательств по реализации мероприятий федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Чеченской Республики на 2008-2012 годы» находится на стадии согласования в Министерстве экономического, территориального развития и торговли Чеченской Республики. | | Ибахаджиев Х.Б.  Мазаев Я.У Ибрагимова А.Р. | |
| 27. | | Проведение мониторинга и конъюнктурного обзора хода строительно-восстановительных работ, на объектах, заказчиком которых выступает Министерство строительства и ЖКХ ЧР. Обеспечение документального и технического сопровождения программных объектов. Проведение мониторинга строительно-восстановительных работ. | | Мониторинг и конъюктурный обзор хода строительно-восстановительных работ на объектах, заказчиком которых выступает Министерство строительства и ЖКХ ЧР, также обеспечение документального и технического сопровождения программных объектов проводится на постоянной основе. | | Ибахаджиев Х.Б.  Мазаев Я.У.  Ибрагимова А.Р.  Газалапов А.А..  Каимов А.Д.  Виситаев Р.И. | |
| 28. | | Выполнение внепрограммных мероприятий, возложенных на Министерство строительства и ЖКХ ЧР. | | Выполнение внепрограммных мероприятий, возложенных на Министерство строительства и ЖКХ ЧР проводится на постоянной основе. | | Ибахаджиев Х.Б. Мазаев Я.У. Газалапов А.А. Каимов А.Д. | |
| 29. | | Контроль за своевременным исполнением строительными подрядными организациями поручений Главы и Правительства Чеченской Республики. | | Контроль за своевременным исполнением строительными подрядными организациями поручений Главы и Правительства Чеченской Республики проводится на постоянной основе. | | Ибахаджиев Х.Б.  Мазаев Я. У. | |
| 30. | | Обеспечение общественного контроля в сфере ЖКХ. | | Обеспечение общественного контроля в сфере ЖКХ проводится на постоянной основе. | | Ибахаджиев Х.Б.  Мазаев Я.У  Ибрагимова А.Р. | |
| 31. | | Проведение обучающих семинаров, направленных на повышение профессионального уровня специалистов органов местного самоуправления в сфере реформирования и модернизации жилищно - коммунального комплекса. | | В рамках исполнения распоряжения министра С и ЖКХ ЧР Асламбека Айдамирова «О проведении обучающих семинаров по вопросам жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики в 2016 году», в целях повышения профессионального уровня муниципальных служащих ЧР в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства ЧР поведены следующие семинарские занятия:  Апрель 2016 г. – тема «Регистрация прав государственной и (или) муниципальной собственности на объекты энергетики и коммунальной сферы, в том числе бесхозяйные объекты, и передача их в концессию или долгосрочную (более 1 года) аренду»;  Май 2016 г. – тема «Улучшение качества управления многоквартирными домами за счет своевременного проведения общих собраний собственников и избранием советов в многоквартирных домах»;  Июнь 2016 г. – тема «Оплата коммунальных услуг по общедомовым и индивидуальным приборам учета». | | Адаев Р.С-Х.  Эльмурзаев А.С.  Мушкаев Р.Х. | |
| 32. | | Мониторинг изменений в Федеральном законодательстве коммунального комплекса для внесения предложений по изменению соответствующих нормативных правовых актов ЧР и разработка проектов Законов Чеченской Республики, постановлений и распоряжений Правительства Чеченской Республики в рамках исполнения полномочий органа исполнительной власти в сфере жилищно-коммунального хозяйства. | | Мониторинг изменений в федеральном и региональном законодательстве в сфере ЖКХ проводится на постоянной основе. | | Адаев Р.С-Х.  Эльмурзаев А.С.  Мушкаев Р.Х. | |
| 33. | | Проведение мониторинга исполнения нормативных правовых актов Российской Федерации и Чеченской Республики в сфере жилищно - коммунального хозяйства субъектами их исполнения. | | Мониторинг изменений в федеральном и региональном законодательстве в сфере ЖКХ проводится на постоянной основе. | | Адаев Р.С-Х.  Эльмурзаев А.С.  Мушкаев Р.Х. | |
| 34. | | Контроль над ходом подготовки объектов ЖКХ к осенне-зимнего периода 2016-2017 гг. | | В мае начата работа по подготовке объектов ЖКХ ЧР к осенне-зимнему периоду 2016-2017 гг.  В июне к ОЗП подготовлено:  котельные -30 ед., тепловые сети-56,5 км., водозаборы -27 ед., ВНС-12 ед., КНС-18 ед., водопроводные сети-2565,8 км., канализационные сети-288,5 км. | | Адаев Р.С-Х.  Эльмурзаев А.С.  Мунаев А. А. | |
| 35. | | Контроль над исполнением мероприятий согласно плану производственно - хозяйственной деятельности предприятий жилищно-коммунального хозяйства ЧР на 2016 год. | | В соответствии с утвержденным министром строительства и жилищно-коммунального хозяйства ЧР планом работы предприятий ЖКХ ЧР ежемесячно проводится мониторинг производственной деятельности предприятий ЖКХ ЧР. | | Адаев Р.С-Х.  Эльмурзаев А.С.  Мунаев А.А. | |
| 36. | | Участие в деятельности рабочей группы по обеспечению антитеррористической защищенности объектов Министерства строительства и ЖКХ ЧР. | | В целях реализации государственной политики в сфере противодействия терроризму, минимизации и ликвидации последствий его проявлений на подведомственных объектах Министерства строительства и ЖКХ ЧР (далее МС и ЖКХ ЧР), исполнения Указа Президента Чеченской Республики от 28 апреля 2007 года № 170 «О мерах по противодействию терроризму на территории Чеченской Республики», рабочей группой по обеспечению антитеррористической защищенности объектов МС и ЖКХ ЧР (далее - Рабочая группа) проделана следующая работа:  Постоянно проводится разъяснительная работа, с сотрудниками МС и ЖКХ ЧР и подведомственных организаций для принятия незамедлительных мер по пресечению возможных чрезвычайных ситуаций.  В МС и ЖКХ ЧР проведены заседания Рабочей группы, на котором рассмотрены вопросы:  -подведение итогов о проделанной работе в 2015 г.;  -обсуждение мероприятий, запланированных на 2016 г.  -анализ состояния антитеррористической защищенности объектов жизнеобеспечения МС и ЖКХ ЧР.  -обеспечение размещения и обновление антитеррористической информации в местах массового пребывания людей.  За отчетный период Рабочей группой проведены комиссионные проверки антитеррористической защищенности объектов водоснабжения (5 объектов) и мест с массовым пребыванием людей (2 места).  Во исполнение[Постановления Правительства РФ от 25 марта 2015 г. N 272 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности мест массового пребывания людей и объектов (территорий), подлежащих обязательной охране полицией, и форм паспортов безопасности таких мест и объектов (территорий)](garantF1://70837940.0)»паспорта антитеррористической защищенности обновлены на 3 объекта с массовым пребыванием людей и находятся на согласовании.  Работа по обеспечению антитеррористической защищенности объектов МС и ЖКХ ЧР продолжается. | | Адаев Р.С-Х.  Эльмурзаев А.С.  Мунаев А.А. | |
| 37. | | Участие в Комиссии Правительства Чеченской Республики по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности на территории ЧР. | | Принято участие в тренировке рабочей группы Комиссии Правительства Чеченской Республики по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности на территории ЧР. | | Адаев Р.С-Х.  Эльмурзаев А.С.  Мунаев А.А. | |
| 38. | | Участие в работе оперативного штаба по ликвидации чрезвычайных ситуаций с привлечением органов управления и сил функциональных и территориальных подсистем РСЧС, территориальных органов МЧС России. | | Принято участие в совещании Правительственной комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности, органами управления и силами единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций. | | Адаев Р.С-Х.  Эльмурзаев А.С.  Мунаев А.А. | |
|  | | Плановые мероприятия по государственному контролю за исполнением обязательных требований в жилищной сфере | | Проведены плановые мероприятия по государственному контролю за исполнением обязательных требований в жилищной сфере в отношении администрации Ножай-Юртовского муниципального района и ТСЖ "Люкс-2", по результатам проведения которых нарушений обязательных требований жилищного законодательства не выявлено.  В связи с вступлением в силу постановления Правительства Чеченской Республики от 05.05.2016 года № 76 «Об утверждении перечня органов исполнительной власти Чеченской Республики и подведомственных им государственных учреждений, а также их должностных лиц, уполномоченных на осуществление регионального государственного контроля (надзора) и федерального государственного контроля (надзора) в рамках переданных полномочий Российской Федерации» Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики с 17.05.2016 года деятельность по осуществлению регионального государственного жилищного надзорапрекращена. | | Дадакаев С-Х.Н. Батаев А.И. Джабраилова Ф.Б. Идигов М.М. | |
|  | | Организация и проведение внеплановых проверок (мероприятия по государственному контролю по основаниям, предусмотренным статьей 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" | | За отчетный период проведено 17 внеплановых мероприятий по государственному контролю в отношении ТСЖ, ресурсоснабжающих организаций, физических лиц и прочих организаций. В ходе проведения мероприятий выявлено 10 нарушений обязательных требований законодательства, выдано 4 предписания об устранении выявленных нарушений, вынесено 5 Определений об отказе в возбуждении дела об административных правонарушениях. По результатам проверок возбуждено 4 дела по ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ, составлено 2 акта исполнения ранее выданного предписания. | | Дадакаев С-Х.Н.Б Батаев А.И. Джабраилова Ф.Б. Идигов М.М. | |
| 39. | | Мероприятия по лицензионному контролю, предусмотренные частью 10 статьи 19 Федерального закона от 4.05.2011г. №99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности")  . | | Проведено 16 мероприятий по лицензионному контролю в отношении организаций, осуществляющих деятельность по управлению МКД на основании лицензий. В ходе проверок выявлено 49 нарушений обязательных требований законодательства, возбуждено 9 дел об административных правонарушениях, выдано 7 Предписаний об устранении выявленных нарушений, вынесено 3 Определения об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении. За отчетный период лицами, допустившими нарушения, устранено 6 нарушений, о чем составлено 3 акта исполнения выданных предписаний. | | Дадакаев С-Х.Н.  Батаев А.И.  Джабраилова Ф.Б.  Идигов М.М. | |
| 40. | | Производство по делам об административных правонарушениях. | | За отчетный период подготовлено к рассмотрению 29 дел об административных правонарушениях. По выявленным нарушениям в жилищной сфере департаментом рассмотрено 19 дела об административных правонарушениях, в результате рассмотрения которых в отношении лиц, признанных виновными, вынесено 19 постановлений по делам об административных правонарушениях, о взыскании административных штрафов на общую сумму 444,0 тыс. руб.  По материалам, направленным в суды на рассмотрение, назначено судами административных взысканий в виде штрафов на сумму – 21,6 тыс. руб.  Взыскано и направлено в бюджет 124,0 тыс. руб.  Проведены акты сверки с РО ССП РФ ЧР и судебными органами ЧР. | | Дадакаев С-Х.Н.  Батаев А.И.  Джабраилова Ф.Б.  Идигов М.М. | |
| 41. | | Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. | | За отчетный период по результатам проведенных квалификационных экзаменов департаментом оформлены и выданы 20 квалификационных аттестатов.Принято и рассмотрено 1 заявление от соискателя лицензии о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с прилагаемыми к нему документами. Проведена 1 документарная проверка соискателя лицензии на соответствие лицензионным требованиям. Направлены запросы в УФК по ЧР, в МВД ЧР и в УФНС по ЧР на проверку соответствия предоставленных соискателем лицензии данных. На основании протокола лицензионной комиссии ЧР и приказа МС и ЖКХ ЧР выдана 1 лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Чеченской Республики. | | Дадакаев С-Х.Н.  Батаев А.И.  Джабраилова Ф.Б.  Идигов М.М. | |
| 42. | | Систематическое наблюдение за соблюдением обязательных требований, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, в соответствии со статьей 20 ЖК РФ (мониторинг). | | Департаментом проведен мониторинг исполнения работ по содержанию придомовых территорий многоквартирных домов управляющими организациями и ТСЖ, в ходе проведения которого выборочно обследованы придомовые территории 273 домов (общей площадью около 800 тыс. м2). В результате проведенного мониторинга выявлено 108 придомовых территорий, на которых указанные работы не проводятся надлежащим образом.  На постоянной основе проводится мониторинг размещения сведений о многоквартирных жилых домах в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами.  Ведется мониторинг многоквартирного жилищного фонда, в котором избран способ управления непосредственный, с целью уточнения базы данных многоквартирных домов по муниципальным районам Чеченской Республики и г. Грозный, по результатам проведения которого будут подготовлены предложения по внесению изменений в реестр данных жилищного фонда ЧР.  Проведены мероприятия по проверке обращений граждан, поступивших в ходе проведения выездных встреч министра строительства и ЖКХ ЧР и директора Департамента в Старопромысловском, Октябрьском районах г. Грозного и в Гудермесском районе ЧР.  В Старопромысловском районе г. Грозного обследовано 4 дома, общей площадью 13,6 тыс. м2, выявлено 37 нарушений обязательных требований жилищного законодательства. По результатам проведенного мероприятия составлены справки о фактах административных правонарушений, которые направлены в прокуратуру Старопромысловского района г. Грозного для принятия мер.  В Октябрьском районе г. Грозного обследовано 4 дома, общей площадью 5,7 тыс. м2, выявлено 24 нарушения обязательных требований жилищного законодательства. В Гудермесском районе ЧР обследовано 6 домов, общей площадью 26,5 тыс. м2, выявлено 16 нарушений обязательных требований жилищного законодательства. По результатам проведенных мероприятий сведения о фактах административных правонарушений готовятся к передаче в районные органы прокуратуры ЧР. | | Дадакаев С-Х.Н.  Батаев А.И.  Джабраилова Ф.Б.  Идигов М.М. | |

Ведущий специалист-эксперт ОП и ЭА З.В. Джумаева