ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА

ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ «О СИСТЕМЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

Принят
Парламентом Чеченской Республики
20 ноября 2014 года

Статья 1

Внести в Закон Чеченской Республики от 2 сентября 2013 года № 27-РЗ «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чеченской Республики» (газета «Вести республики», 2013, 20 сентября, 21 сентября; 2014, 19 апреля), следующие изменения:

1) пункт 5 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«5) **многоквартирный дом** – совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме.»;

2) пункт 1 статьи 5 признать утратившим силу;

3) в части 3 статьи 7 слово «трех» заменить словом «восьми»;

4) в статье 8:

а) в пункте 5 части 5 исключить слова «и пункте 5 части 4»;

б) в части 6 слово «двух» заменить словом «шести»;

5) в статье 13:

а) пункт 1 части 2 изложить в следующей редакции:

«1) товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, если данные дома расположены на земельных участках, которые в соответствии с содержащимися в

государственном кадастре недвижимости документами имеют общую границу и в пределах которых имеются сети инженерно-технического обеспечения, другие элементы инфраструктуры, которые предназначены для совместного использования собственниками помещений в данных домах;»;

б) часть 2 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) управляющая организация, которой предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами.»;

6) статью 16 дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. За счет средств государственной поддержки могут финансироваться услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренные статьей 23 настоящего Закона.»;

7) в пункте 3 части 1 статьи 17 слово «год» заменить словом «период»;

8) в статье 18:

а) в пункте 3 части 4 слово «год» заменить словом «период»;

б) дополнить частью 8 следующего содержания:

«8. В целях актуализации региональной программы капитального ремонта и краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта органы местного самоуправления городских округов и муниципальных районов представляют в уполномоченный орган:

1) информацию о техническом состоянии конструктивных элементов многоквартирных домов в соответствии с порядком проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, утвержденным Правительством Чеченской Республики;

2) информацию о многоквартирных домах, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу в течение десяти рабочих дней со дня принятия решений о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

3) информацию о многоквартирных домах, введенных в установленном законодательством порядке в эксплуатацию в течение десяти рабочих дней со дня ввода многоквартирного дома в эксплуатацию;

4) информацию о многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, в отношении которых в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации приняты решения об изъятии для муниципальных нужд (с указанием реквизитов и даты государственной регистрации таких решений в органе, осуществляющем регистрацию прав на земельный участок) в течение десяти рабочих дней со дня государственной регистрации такого решения об их изъятии в органе, осуществляющем регистрацию прав на земельный участок.»;

9) часть 3 статьи 19 изложить в следующей редакции:

«3. Уполномоченный орган до 1 июля года, предшествующего году реализации региональной программы капитального ремонта, формирует и направляет на утверждение в Правительство Чеченской Республики региональный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта.»;

10) в части 2 статьи 21 слова «в порядке и по форме, установленными» заменить словами «по форме, установленной»;

11) часть 5 статьи 22 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.»;

12) в статье 23:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, включает в себя:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

3) ремонт крыши;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) ремонт фасада;

6) ремонт фундамента многоквартирного дома;

7) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

8) разработку проектной документации;

9) оплату услуг по строительному контролю.»;

б) часть 2 исключить;

13) дополнить главу 5 статьей 27^1 следующего содержания:

«Статья 27^1.**Обеспечение уставной деятельности регионального оператора**

1. На обеспечение уставной деятельности, направленной на организацию проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, региональному оператору из бюджета Чеченской Республики предоставляется имущественный взнос в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных уполномоченному органу.

2. Размер имущественного взноса на обеспечение уставной деятельности регионального оператора на очередной финансовый год рассчитывается на основании сметы административно-хозяйственных расходов, утверждаемой Попечительским советом.

3. Для получения имущественного взноса на очередной финансовый год региональный оператор в срок до 15 июня текущего финансового года представляет уполномоченному органу, как главному распорядителю бюджетных средств, следующие документы:

а) заявку о внесении имущественного взноса в соответствии с утвержденной сметой;

б) реквизиты расчетного счета регионального оператора, открытого в кредитной организации;

в) копию устава;

г) копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

д) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

Копии представляемых документов должны быть заверены подписью генерального директора регионального оператора и печатью регионального оператора.

4. Для обеспечения уставной деятельности регионального оператора, уполномоченный орган ежегодно при разработке прогноза социально-экономического развития республики и проекта республиканского бюджета на очередной год и на плановый период, представляет в финансовый орган Чеченской Республики:

а) расчеты размера имущественного взноса на очередной финансовый год с приложением копии сметы административно-хозяйственных расходов;

б) сведения о размере имущественного взноса на плановый период.

5. После доведения финансовым органом Чеченской Республики до уполномоченного органа лимитов бюджетных обязательств на текущий финансовый год в пределах средств, предусмотренных в бюджете Чеченской Республики для обеспечения уставной деятельности регионального оператора, уполномоченный орган представляет в финансовый орган Чеченской Республики сведения о принятых бюджетных обязательствах. Финансовый орган Чеченской Республики до 25 января текущего года перечисляет средства на распорядительный счет уполномоченного органа, которые в течение 10 дней со дня поступления перечисляются уполномоченным органом на счет регионального оператора.

6. Контроль за соблюдением условий, целей и порядка предоставления имущественного взноса региональному оператору на обеспечение уставной деятельности осуществляется уполномоченным органом, а также органами государственного финансового контроля Чеченской Республики.»;

14) в части 2 статьи 31:

а) первое предложение дополнить словами «, при этом внесение собственником помещения в многоквартирном доме взноса на капитальный ремонт на счет регионального оператора после получения им проекта такого договора считается его заключением»;

б) второе предложение изложить в следующей редакции:

«Собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в этом доме, выступают в качестве одной стороны заключаемого договора.»;

15) заменить номер части 6 статьи 37 на цифру «5»;

16) часть 2 статьи 41 изложить в следующей редакции:

«2. Генеральный директор назначается на должность по результатам конкурса, проводимого в соответствии с порядком, утвержденным Правительством Чеченской Республики.»;

17) часть 1 статьи 43 изложить в следующей редакции:

«1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность регионального оператора подлежит обязательному аудиту, проводимому аудиторской организацией (аудитором), отбираемой на конкурсной основе уполномоченным органом.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава
Чеченской Республики Р.КАДЫРОВ

г. Грозный
«08» 12 2014 года
№ 47-РЗ