МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(МИНСТРОЙ и ЖКХ ЧР)

НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН
ГІИШЛОШЪЯРАН А, ХІУСАМИЙН-КОММУНАЛЬНИ
БАХАМАН А МИНИСТЕРСТВО

П Р И К А З

26.12.2019 г. **№** *138*

г. Грозный

Об утверждении паспорта ключевых показателей результативности контрольно-надзорной деятельности Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики

Во исполнение пункта 2 распоряжения Правительства Чеченской Республики от 4 декабря 2019 года № 394-р «Об утверждении Перечня ключевых показателей результативности контрольно-надзорной деятельности, осуществляемой органами исполнительной власти Чеченской Республики» и распоряжения Правительства Российской Федерации от 17 мая 2016 года № 934-р «Об утверждении основных направлений разработки и внедрения системы оценки результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности» приказываю:

1. Утвердить паспорт ключевых показателей результативности контрольно-надзорной деятельности Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики.

3. Контроль над исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики - Газалапова А.А.

Министр М.М-Я. Зайпуллае

Приложение к приказу
Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Чеченской Республики

от 26.12.2019 г. № 138

ПАСПОРТ

ключевого показателя

контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Чеченской Республики

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики (наименование органа исполнительной власти, осуществляющего контрольно-надзорную деятельность, ответственного за разработку и внедрение системы оценки результативности и эффективности)					
I. Общая информация по показателю					
Номер (индекс) показателя [1]	Наименование цели [2]	Наименование задач [3]	Наименование показателя [4]	Базовое значение [5]	Международное сопоставление показателя [6]
А.3	Предупреждение, выявление и пресечение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями нарушений обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации в области долевого строительства	Исполнение застройщиком обязательств в полном объеме	Доля денежных средств граждан - участников долевого строительства, привлеченных на строительство многоквартирных домов застройщиками, не исполнившими в срок обязательства по договорам участия в долевом строительстве, в общем размере обязательств застройщиков перед	0	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики не располагает информацией по данному показателю в разрезе международного сопоставления

			участниками долевого строительства.		

Формула расчета показателя $К_{г1}=Д_{дс} / К_{о}$	
Расшифровка (данных) переменных [8]	Источники (данных) переменных, в том числе информационные системы (реквизиты статистических форм, номера строк, наименования и реквизиты информационных систем) [9]
$К_{г1}$ – количество граждан - участников долевого строительства; $Д_{дс}$ - доля денежных средств граждан - участников долевого строительства, привлеченных на строительство многоквартирных домов; $К_{о}$ – количество объектов, строящихся с привлечением средств участников долевого строительства	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики

II. Методика расчета переменных, используемых для расчета показателя [10]	
Наименование документа, содержащего методику расчета переменных, используемых для расчета показателя	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики от 07.11.2019 г. № 112
III. Состояние показателя	
Описание основных обстоятельств, характеризующих базовое значение показателя [11]	
Базовое значение показателя	Отсутствие случаев нарушения прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов, не исполнившими в срок обязательства по договорам участия в долевом строительстве.
Описание стратегической цели показателя [12]	
Наименование цели и ее описание	Стратегической целью является полное исполнение застройщиками обязательств по договорам участия в долевом строительстве. Проведение контрольно-надзорных мероприятий, ужесточение условий привлечения денежных средств граждан приведет к исполнению застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве, соответственно отсутствию пострадавших участников долевого строительства от недобросовестных застройщиков
Целевые значения показателя по годам [13]	

2014	2015	2016	2017	2018	2019
Базовое значение (0)	0	0	0	0	0

Описание задач по достижению целевых значений показателя [14]

1) осуществление надлежащего контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;
2) проведение профилактических мероприятий, направленных на недопущение нарушений обязательных требований: - информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей об изменениях, вносимых в действующие нормативные правовые акты, устанавливающие обязательные требования, сроках и порядке вступления их в действие; - обобщение результатов контрольно-надзорных мероприятий за прошедший календарный год, с указанием наиболее часто встречающихся правонарушений обязательных требований и рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений в будущем

Описание рисков недостижения целевых значений показателя [15]

Недостижение целевых значений возможно в связи с неисполнением застройщиком своих обязательств по договорам участия в долевом строительстве. В случае, если застройщик представляет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики заведомо ложные сведения о заключенных договорах участия в долевом строительстве, а также об исполнении обязательств по указанным договорам. Если финансовое состояние застройщика в период строительства резко ухудшилось, что привело к банкротству

IV. Методика сбора и управления данными

Методы сбора и управления статистическими и иными данными, необходимыми для расчета показателя, включая механизмы и сроки их совершенствования/опубликования

Наименование необходимых данных для расчета переменных (первичный учет) [16]	$К_{г1}$ – количество граждан - участников долевого строительства; $Д_{дс}$ - доля денежных средств граждан - участников долевого строительства, привлеченных на строительство многоквартирных домов; $К_{о}$ – количество объектов, строящихся с привлечением средств участников долевого строительства
Источники исходных данных [17]	Единая информационная система жилищного строительства (ЕИСЖС). Результаты контрольно-надзорных мероприятий. Результат анализа ежеквартальной отчетности застройщика
Характеристики, отражающие специфику сбора данных [18]	Анализ отчетности закройщика об осуществлении деятельности связанной с привлечением денежных средств

	участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении застройщиком примерных графиков реализации проектов строительства, своих обязательств по договорам участия в долевом строительстве, сводной накопительной ведомости; проекта строительства; Анализ соблюдения застройщиком установленных статьей 3.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» требований к раскрытию и размещению информации; Анализ проектных деклараций и (или) изменений в них
Ограничения данных [19]	Отсутствуют
Процедуры обеспечения качества данных [20]	Контроль сведений, предоставляемых застройщиками в контролирующий орган, а также размещенных в Единой информационной жилищной системе обеспечивается ответственными должностными лицами Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики
Надзор за данными [21]	Контроль за сроками и достоверностью предоставленных данных; осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 марта 2019 года № 319 «О единой информационной системе жилищного строительства». Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 октября 2018 года № 656/пр «Об утверждении формы и порядка предоставления застройщиками в контролирующий орган отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных ломов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопи тельной ведомости проекта строительства», Приказом Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 года № 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации»
Сроки представления окончательных результатов [22]	Окончательный результат формируется ежегодно до 1 марта года, следующего за отчетным
Механизм внешнего аудита данных [23]	Отсутствует