МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(МИНСТРОЙ и ЖКХ ЧР)

НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН
ГIИШЛОШЪЯРАН А, ХIУСАМИЙН-КОММУНАЛЬНИ
БАХАМАН А МИНИСТЕРСТВО

П Р И К А З

25.11.2019 г. **№** *119*

г. Грозный

О создании комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации подпрограммы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Чеченской Республики» государственной программы Чеченской Республики «Обеспечение доступным и комфортным жильем и услугами ЖКХ граждан, проживающих в Чеченской Республике»

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 октября 2015 года №709/пр «О создании Комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» в целях выработки дополнительных мер, направленных на обеспечение качества предоставляемых жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

п р и к а з ы в а ю:

1. Создать комиссию по вопросам качества жилых помещений, предоставляемых гражданам в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Чеченской Республики» государственной программы Чеченской Республики «Обеспечение доступным и комфортным жильем и услугами ЖКХ граждан, проживающих в Чеченской Республике» (далее - Комиссия) согласно приложению № 1.

2. Членам Комиссии обеспечить рассмотрение обращений граждан по вопросам качества жилых помещений, предоставляемых гражданам в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Чеченской Республики» государственной программы Чеченской Республики «Обеспечение доступным и комфортным жильем и услугами ЖКХ граждан, проживающих в Чеченской Республике» (далее – Подпрограмма) в соответствии с Порядком рассмотрения обращений граждан по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации региональных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 октября 2015 года №709/пр.

3. Утвердить:

а) положение о комиссии по вопросам качества предоставляемых жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации Подпрограммы согласно приложению № 2.

б) форму информационных табличек на домах, введенных в эксплуатацию в рамках реализации Подпрограммы согласно приложению № 3.

4. Приказ от 20 ноября 2015 года № 191 «О комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Чеченской Республики» государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и услугами ЖКХ граждан Чеченской Республики» признать утратившим силу.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального подписания.

И.о. министра Р.С-Х. Адаев

Приложение № 1
к приказу МС и ЖКХ ЧР
от 25.11.2019 № 119

Состав
комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставляемых гражданам в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Чеченской Республики» государственной программы Чеченской Республики «Обеспечение доступным и комфортным жильем и услугами ЖКХ граждан, проживающих в Чеченской Республике», утвержденной постановлением Правительства Чеченской Республики от 19 декабря 2013 года № 353

Газалапов А.А.	- Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики - **председатель комиссии;**
Бетризова З.Л.	- Директор департамента строительства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики - **заместитель председателя комиссии;**
Ваиев Л-А.В.	- Заместитель руководителя службы государственного жилищного надзора Чеченской Республики (по согласованию);
Хаджимуратов М.В.	- Начальник отдела мониторинга жилищного строительства и контроля долевого строительства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики **- секретарь комиссии;**
Гайрбеков М.Р.	- Председатель Комитета по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики (по согласованию);
Солтаев М.М.	- Руководитель общественной организации «Региональный центр общественного контроля в жилищно-коммунальном хозяйстве» по Чеченской Республике.

Приложение № 2
к приказу МС и ЖКХ ЧР
от 25.11.2019 г. № 119

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставляемых гражданам в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Чеченской Республики» государственной программы Чеченской Республики «Обеспечение доступным и комфортным жильем и услугами ЖКХ граждан, проживающих в Чеченской Республике»

I. Общие положения

1. Комиссия по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Чеченской Республики» государственной программы Чеченской Республики «Обеспечение доступным и комфортным жильем и услугами ЖКХ граждан, проживающих в Чеченской Республике» (далее - Комиссия), осуществляет рассмотрение обращений по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при их переселении из аварийного жилищного фонда в рамках региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, которые поступают в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики (далее - Министерство) и контролирует их исполнение.

2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Главы и Правительства Чеченской Республики, нормативными правовыми актами Министерства, Порядком рассмотрения обращений по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 октября 2015 года №709 пр (далее - Порядок), а также настоящим Положением.

3. Персональный состав Комиссии утверждается приказом Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики.

4. Комиссия состоит из председателя Комиссии, его заместителя, секретаря и членов Комиссии. В состав Комиссии входят представители Министерства, иных органов и организаций, в том числе общественных, по согласованию с ними.

5. Организационно-техническое, документационное сопровождение

деятельности Комиссии осуществляется Департаментом строительства Министерства.

II. Функции Комиссии

6. Комиссия рассматривает материалы, поступившие в соответствии с вышеуказанным Порядком и принимает решения:

1) о признании нарушения выявленным/не выявленным, устраненным/не устраненным и снятии/оставлении обращения на контроле;

2) об исключении обращения из Реестра обращений по вопросам качества предоставляемых жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда (далее - Реестр обращений);

3) об отказе в признании нарушений, выявленных в ходе рассмотрения обращения, устраненными и принятии дополнительных мер по его устранению;

4) о проведении выездного контрольного мероприятия Комиссии в целях принятия решения по обращению;

5) о направлении информации, полученной при рассмотрении обращения, в правоохранительные органы и иные органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации для рассмотрения и принятия решений в соответствии с их компетенцией;

6) и иные решения, связанные с рассмотрением и устранением нарушений по обращению, включенному в Реестр обращений.

7. В целях реализации функций Комиссия вправе:

1) направлять от своего имени или через Министерство необходимые запросы и получать в установленном порядке информацию и материалы в связи с рассмотрением обращений;

2) привлекать при необходимости в установленном порядке к деятельности по рассмотрению обращения представителей иных республиканских органов исполнительной власти и организаций, не входящих в состав Комиссии, по согласованию с ними;

3) рассматривать на своих заседаниях вопросы, отнесенные к сфере ведения Комиссии и принимать соответствующие решения;

4) осуществлять проверки, в том числе выездные, в связи с рассмотрением обращения, а также направлять своих представителей для участия в проверках, проводимых Фондом, ответственным исполнителем Чеченской Республики, Региональной комиссией в связи с рассмотрением обращений;

5) совершать иные действия, необходимые для реализации возложенных на Комиссию функций.

III. Порядок деятельности Комиссии

8. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но с учетом сроков, установленных Порядком.

9. Заседания Комиссии считаются правомочными, если на них присутствовало не менее половины членов Комиссии. Заседания проводятся председателем Комиссии, а в его отсутствие - заместителем председателя

Комиссии.

10. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии и оформляются протоколами в течение двух рабочих дней со дня проведения заседания Комиссии, которые в этот же срок подписываются председательствующим на заседании Комиссии и секретарем.

11. Протоколы заседаний Комиссии в трехдневный срок со дня их подписания размещаются на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". Хранение оригиналов протоколов осуществляет секретарь Комиссии.

12. Член Комиссии в случае его несогласия с решением, принятым на заседании Комиссии, вправе изложить в письменной форме свое особое мнение, которое передается секретарю Комиссии и прилагается к соответствующему протоколу заседания Комиссии.

13. В случае возникновения личной заинтересованности, которая может привести к конфликту интересов при рассмотрении вопроса, включенного в повестку дня заседания, член Комиссии обязан в письменной форме заявить о самоотводе с обоснованием причины заявления самоотвода, который приобщается к протоколу. В этом случае данное лицо не участвует в рассмотрении указанного вопроса.

14. Ответственным за подготовку заседаний Комиссии является секретарь Комиссии.

15. Секретарь Комиссии не позднее, чем за три рабочих дня до даты заседания Комиссии уведомляет членов Комиссии и иных заинтересованных лиц, в том числе приглашенных, о дате, месте, времени и повестке заседания Комиссии, а также в электронном виде направляет материалы, которые будут рассматриваться на заседании.

16. Решения Комиссии в течение трех дней со дня их принятия отражаются Министерством в Реестре обращений государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и в виде скан-образа размещаются в качестве приложения к данному реестру на официальном сайте Министерства.

17. По вопросам деятельности Комиссии, не урегулированным настоящим Положением, принимает решения председатель Комиссии.

Приложение № 3
приказу МС и ЖКХ ЧР
от 25.11.2019 г. № 119

ИНФОРМАЦИОННАЯ ТАБЛИЧКА НА ДОМАХ, ВВЕДЕННЫХ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНЫХ АДРЕСНЫХ ПРОГРАММ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ВАШ ДОМ ВВЕДЕН В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дом	адрес дома
Дом введен в эксплуатацию	дата
Застройщик	наименование организации, ИНН, контакты
В случае наличия вопросов по качеству предоставленного помещения:	
Ответственный за переселение	
- в муниципальном образовании	Ф.И.О. - должность, телефон:
- в Чеченской Республике	Ф.И.О. - должность, телефон:
- государственная корпорация - фонд содействия реформированию ЖКХ	"Горячая линия" 8-800-700-89-89 e-mail: fond@fondgkh.ru