



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.09.2015

г. Грозный

№ 161

### О создании центров поддержки собственников в муниципальных районах, городских округах и городских поселениях Чеченской Республики

В соответствии с пунктом 4 Комплекса мер («дорожной карты») по развитию жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики, утвержденного распоряжением Правительства Чеченской Республики от 15 декабря 2014 года №328-р, Правительство Чеченской Республики

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Рекомендовать главам городских округов, городских поселений и муниципальных районов Чеченской Республики создать и обеспечить деятельность центров поддержки собственников.

2. Утвердить Порядок создания центров поддержки собственников и организации мониторинга их работы в муниципальных районах, городских округах и городских поселениях Чеченской Республики согласно приложению №1.

3. Утвердить Положение о центрах поддержки собственников в муниципальных районах, городских округах и городских поселениях Чеченской Республики согласно приложению № 2.

4. Утвердить График создания центров поддержки собственников в муниципальных районах, городских округах и городских поселениях Чеченской Республики согласно приложению № 3.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Чеченской Республики - министра автомобильных дорог Чеченской Республики А.Б. Тумхаджиева.

6. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства  
Чеченской Республики



Р.С-Х. Эдельгериев

**ПОРЯДОК**  
**создания центров поддержки собственников и организации мониторинга**  
**их работы в муниципальных районах, городских округах и городских**  
**поселениях Чеченской Республики**

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру создания и организации работы в муниципальных районах, городских округах и городских поселениях Чеченской Республики центров поддержки собственников в многоквартирных домах (далее - центры поддержки).

2. Целью создания центров поддержки является тиражирование эффективной модели взаимодействия всех участников процесса управления многоквартирным домом для повышения качества и экономической эффективности предоставляемых населению услуг, сохранение жилищного фонда и снижение уровня социальной напряженности в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее - ЖКХ).

3. Центры поддержки создаются в муниципальных районах, городских округах и городских поселениях Чеченской Республики и осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

4. Специалистами центров поддержки собственников могут быть представители соответствующих исполнительных органов государственной власти Чеченской Республики, иных органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Чеченской Республики, Общественной палаты Чеченской Республики, организаций жилищно-коммунального хозяйства, общественных объединений, уполномоченного по защите прав предпринимателей в Чеченской Республике, товариществ собственников жилья (далее - ТСЖ), управляющих компаний, территориальных общественных самоуправлений (далее - ТОС), а также общественные деятели и ученые.

5. Специалисты центров поддержки собственников должны иметь профессиональные знания, навыки и квалификации в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

6. Центры поддержки оказывают населению следующие виды поддержки:

6.1. Информационно-методическая поддержка:

услуги Консультативного центра по вопросам организации и практической деятельности ТСЖ, управляющих компаний и ТОС;

обеспечение информационно-методическими материалами по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

6.1. Организационная поддержка:

содействие в определении состава и технического состояния общего

имущества многоквартирного дома, перечня работ и услуг по его содержанию и ремонту;

содействие в организации и проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

7. Центры поддержки осуществляют взаимодействие с региональным центром общественного контроля в ЖКХ в части:

организации проведения заседаний с участием представителей общественных объединений, некоммерческих организаций, органов местного самоуправления Чеченской Республики, исполнительных органов государственной власти Чеченской Республики, поставщиков коммунальных ресурсов, управляющих и обслуживающих организаций и населения;

участия в заседаниях экспертных советов, рабочих групп по вопросам жилищно-коммунального хозяйства;

получения необходимых материалов и информации по вопросам жилищно-коммунального хозяйства;

направления предложений по решению наиболее важных вопросов поддержки собственников жилья;

доведения информации о возникающих вопросах по взаимодействию населения с органами местного самоуправления, исполнительными органами государственной власти Чеченской Республики, поставщиков коммунальных ресурсов, управляющих и обслуживающих организаций.

8. Мониторинг осуществляет Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики совместно с региональным центром общественного контроля путем сбора ежеквартальных сведений о количестве:

городских поселений, городских округов и муниципальных районов, в которых созданы центры поддержки;

мероприятий, проведенных центрами поддержки;

граждан, обратившихся в центры поддержки и получивших консультацию, от общего числа обратившихся.

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о центрах поддержки собственников**  
**в муниципальных районах, городских округах и городских поселениях**  
**Чеченской Республики**

**1. Общие положения**

1.1. Центры по поддержке собственников жилья (далее - ЦПС) создаются в муниципальных районах, городских округах и городских поселениях Чеченской Республики и осуществляют деятельность по подготовке и проведению мероприятий по поддержке собственников жилья на территории муниципального района на безвозмездной основе.

1.2. Настоящее Положение определяет правовые и организационные основы деятельности ЦПС.

1.3. В своей деятельности ЦПС руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральным законодательством, законодательством Чеченской Республики, Уставом муниципального района, другими правовыми актами Чеченской Республики, Российской Федерации и настоящим Положением.

1.4. Председателем ЦПС является представитель муниципального образования, определяемый решением главы муниципального образования.

1.5. ЦПС не является юридическим лицом и не подлежит государственной регистрации.

**2. Полномочия ЦПС**

2.1. ЦПС для выполнения поставленных задач вправе:

проводить заседания с участием представителей общественных объединений, некоммерческих организаций, органов местного самоуправления, органов государственной власти, энергопоставщиков, управляющих и обслуживающих организаций и жителей муниципального района;

создавать экспертные советы, рабочие группы из членов ЦПС, а также с привлечением специалистов и экспертов заинтересованных организаций;

обращаться в установленном порядке за получением необходимых материалов и информации в органы государственной власти, органы местного самоуправления муниципального района, территориальные органы федеральных органов исполнительной власти и общественные объединения;

направлять администрации муниципального района и другим заинтересованным организациям предложения по решению наиболее важных вопросов поддержки собственников жилья;

оперативно координировать взаимодействие между представителями

общественных объединений, некоммерческих организаций, органов местного самоуправления, органов государственной власти, энергопоставщиков, управляющих и обслуживающих организаций и жителей муниципального района; выполнять другие функции, не противоречащие действующему законодательству.

### **3. Регламент ЦПС**

3.1. ЦПС утверждает регламент своей деятельности в соответствии с настоящим Положением.

3.2. Регламентом ЦПС устанавливаются:  
порядок участия членов ЦПС в его деятельности;  
сроки и порядок проведения заседаний ЦПС;  
полномочия председателя ЦПС;  
полномочия координатора ЦПС;  
полномочия секретаря ЦПС;  
полномочия, порядок формирования и деятельности комиссий и рабочих групп ЦПС, а также порядок избрания и полномочия их руководителей;  
порядок прекращения и приостановления полномочий членов ЦПС;  
формы и порядок принятия решений ЦПС;  
порядок подготовки и публикации ежегодного доклада ЦПС;  
иные вопросы внутренней организации и порядка деятельности координатора ЦПС и секретаря ЦПС.

### **4. Порядок формирования ЦПС**

4.1. ЦПС состоит не менее чем из 5 человек. Список членов ЦПС утверждается решением главы муниципального района.

4.2. Срок полномочий членов ЦПС составляет три года.

4.3. Первое пленарное заседание ЦПС должно быть проведено не позднее чем через тридцать дней со дня формирования правомочного состава ЦПС.

4.4. Глава муниципального района за два месяца до истечения срока полномочий членов ЦПС инициирует процедуру формирования нового состава ЦПС.

### **5. Органы управления ЦПС**

5.1. Органами управления ЦПС являются:

правление;

председатель;

координатор;

ответственный секретарь.

5.2. Правление является его высшим органом управления.

Правление ЦПС рассматривает важнейшие вопросы муниципальной политики в сфере поддержки собственников жилья.

5.3. Председатель ЦПС ведет заседания.

5.4. Оперативное руководство деятельностью ЦПС возлагается на координатора ЦПС (организация текущей работы, формирование повестки заседаний, подготовка проектов решений, мониторинг ситуации в сфере поддержки собственников жилья муниципального района).

5.5. Ответственный секретарь ЦПС обеспечивает организационно-техническую работу, готовит материалы для проведения заседаний ЦПС.

5.6. ЦПС вправе образовывать временные органы - комиссии, рабочие группы и экспертные советы.

В состав комиссий, рабочих групп и экспертных советов ЦПС могут входить члены ЦПС, представители общественных объединений, некоммерческих организаций и иные граждане, привлеченные к работе ЦПС.

5.7. В работе ЦПС могут принимать участие как по собственной инициативе так и по приглашению депутаты районного Совета, представители администрации муниципального района и иных органов местного самоуправления.

## **6. Организация деятельности и порядок работы**

6.1. Основными формами работы ЦПС являются пленарные заседания, заседания рабочих групп, комиссий и экспертных советов ЦПС.

6.2. Пленарные заседания ЦПС проводятся не реже одного раза в квартал. По решению председателя ЦПС либо одной трети членов ЦПС может быть проведено внеочередное пленарное заседание.

6.3. В целях реализации функций, возложенных на ЦПС настоящим Положением, ЦПС вправе:

- проводить слушания по общественно важным проблемам;

- проводить общественную экспертизу проектов нормативных правовых актов органов местного самоуправления;

- проводить общественную экспертизу работ и услуг в сфере обслуживания и содержания жилого фонда;

- проводить общественную экспертизу качества работы управляющих и обслуживающих компаний и организаций;

- направлять членов ЦПС для участия в работе комиссий органов местного самоуправления в порядке, определяемом этими органами;

- направлять в установленном порядке запросы в соответствующие органы;

- осуществлять сбор и обработку информации об инициативах граждан муниципального района и общественных организаций в сфере поддержки собственников жилья;

- проводить форумы, семинары, слушания и «круглые столы» по актуальным вопросам поддержки собственников жилья муниципального района;

- доводить до сведения жителей муниципального района информацию о гражданских инициативах.

6.4. На пленарных заседаниях ЦПС обсуждаются вопросы, вносимые председателем ЦПС или любым членом ЦПС при согласии с ним большинства участников заседания.

6.5. Повестка дня пленарного заседания ЦПС формируется не позднее чем за неделю до дня заседания, и о ней информируются все члены ЦПС.

6.6. ЦПС правомочен рассматривать вопросы повестки дня, если на пленарном заседании присутствует более половины членов ЦПС.

6.7. Решения ЦПС принимаются в форме заключений, обращений, заявлений и подписываются председательствующим на заседании ЦПС.

6.8. Решения ЦПС принимаются простым большинством голосов ее членов, присутствующих на заседании, с обязательным отражением мнения меньшинства в протоколах.

## **7. Общественная экспертиза**

7.1. ЦПС вправе проводить общественную экспертизу качества работ и услуг, оказываемых собственникам жилья, а также проектов нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального района, затрагивающих вопросы:

- территориального и местного самоуправления;
- содержания и обслуживания жилого фонда муниципального района;
- социальной и тарифной политики в сфере ЖКХ.

7.2. Для проведения общественной экспертизы ЦПС создает рабочую группу, которая вправе:

- привлекать экспертов;
- рекомендовать ЦПС направить в органы местного самоуправления запрос о представлении документов и материалов, необходимых для проведения экспертизы;
- предложить ЦПС направить членов ЦПС на заседания районного Совета, на которых рассматриваются проекты нормативных правовых актов, являющиеся объектом общественной экспертизы.

7.3. При поступлении запроса ЦПС органы местного самоуправления обязаны представить проекты актов, указанные в запросе, а также документы и материалы, необходимые для проведения общественной экспертизы проектов подготовленных ими актов.

## **8. Заключение ЦПС по результатам общественной экспертизы**

Заключения ЦПС по результатам общественной экспертизы носят рекомендательный характер и направляются соответственно в органы местного самоуправления и другие заинтересованные органы.

## **9. Содействие членам ЦПС**

Органы местного самоуправления Чеченской Республики, их должностные лица, муниципальные служащие оказывают содействие членам ЦПС в исполнении ими обязанностей, установленных настоящим Положением.

## **10. Информационное обеспечение деятельности ЦПС**

Для информационного обеспечения деятельности ЦПС и доступа широких кругов общественности к рассматриваемым ЦПС вопросам, а также к результатам работы ЦПС осуществляются систематические публикации в средствах массовой информации.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к постановлению Правительства  
Чеченской Республики  
от **08.09.2015** № 161

**ГРАФИК**  
**создания центров поддержки собственников в муниципальных районах,  
городских округах и городских поселениях Чеченской Республики**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения
1.	Проведение организационного совещания с представителями муниципальных образований Чеченской Республики по созданию центров поддержки собственников	сентябрь 2015 г.
2.	Определение лиц в муниципальных образованиях Чеченской Республики, ответственных за организацию работы центров поддержки собственников	до 20 сентября 2015 г.
3.	Утверждение графика работы центров поддержки собственников в муниципальном образовании	до 25 октября 2015 г.
4.	Работа центров поддержки собственников	постоянно с сентября 2015 г.