ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГОХОЗЯЙСТВА

ПРИКАЗ

20.01.2015 г. № 01-П

# Об объявлении конкурса на замещение должности руководителя

# специализированной некоммерческой организации

В соответствии с Постановлением Правительства Чеченской Республики от 15.12.2014 г. № 243 «Об утверждении Порядка назначения на конкурсной основе руководителя специализированной некоммерческой организации, создаваемой в организационно-правовой форме фонда и осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

приказываю:

1. Объявить с 21 января 2015 года конкурс на замещение должности руководителя специализированной некоммерческой организации, создаваемой в организационно-правовой форме фонда и осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (далее - региональный оператор).

2. Утвердить состав конкурсной комиссии для проведения конкурса на замещение должности руководителя регионального оператора (приложение 1).

3. Утвердить перечень документов, предоставляемых претендентом на должность руководителя регионального оператора, а также квалификационные требования, предъявляемые к руководителю регионального оператора (приложение 2).

4. Утвердить перечень вопросов для тестовых испытаний претендентов на замещение должности руководителя регионального оператора и порядок их проведения (приложение 3).

5. Утвердить критерии оценки предложений претендента на замещение должности руководителя регионального оператора по увеличению эффективности деятельности регионального оператора (приложение 4).

6. Отделу государственной службы и кадров Габунакаевой А.Т. произвести организационные мероприятия и подготовить необходимые материалы для проведения конкурса.

7. Отделу информационного и программно-технического обеспечения Мусаеву Б.Б. обеспечить опубликование информации об объявлении конкурса на официальном сайте Министерства жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики.

8. Контроль над исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр А.М. Айдамиров

Приложение 1

к приказу МЖКХ ЧР

от *20.01.2015 г. № 01-П*

Состав

конкурсной комиссии для проведения конкурса на замещение

должности руководителя регионального оператора

Председатель А.А. Сакказов заместитель министра ЖКХ ЧР

комиссии

Заместитель Р.Х. Мушкаев начальник отдела реформирования ЖКХ

председателя Министерства ЖКХ ЧР

комиссии

Секретарь Х.У. Зайтаева ведущий специалист-эксперт

комиссии отдела государственной службы

 и кадров Министерства ЖКХ ЧР

Члены комиссии: И.Э. Байтемиров начальник отдела жилищного строительства Министерства ЖКХ ЧР

 Х.Х.Титаева заместитель начальника отдела

 правового обеспечения

Министерства ЖКХ ЧР

 А.Т. Габунакаева начальник отдела государственной

 службы и кадров Министерства ЖКХ ЧР

Т.Т. Гаургаев заместитель председателя Правления Межрегиональной ассоциации общественных объединений «Кавказский Миротворческий форум»

М.М. Солтаев заместитель Председателя комиссии по социальным вопросам и трудовым отношениям ОПЧР, член Общественной Палаты Чеченской Республики

Приложение 2

к приказу МЖКХ ЧР

от *20.01.2015 г. № 01-П*

Перечень документов, предоставляемых претендентом на должность руководителя регионального оператора, а также квалификационные требования, предъявляемые к руководителю регионального оператора.

1. Перечень документов, представляемых на конкурс:

а) личное заявление;

 б) листок по учету кадров с приложением фотографии;

в) копию паспорта (паспорт предъявляется лично по прибытии на конкурс);

г) копию трудовой книжки;

д) документ об отсутствии у гражданина заболевания, препятствующего поступлению на работу (медицинская справка);

е) документ об образовании государственного образца.

2. Квалификационные требования, предъявляемые к претенденту на замещение должности руководителя регионального оператора:

а) наличие гражданства Российской Федерации;

б) наличие высшего образования;

в) наличие стажа работы на руководящих должностях не менее одного года.

Претендент не допускается к участию в конкурсе в случае, если:

а) представленные документы не подтверждают право претендента занимать должность руководителя регионального оператора в соответствии с законодательством Российской Федерации и Порядком (Постановление Правительства Чеченской Республики от 15.12.2014 г. № 243, размещен на сайте МЖКХ ЧР);

б) представлены не все документы по перечню, указанному в информационном сообщении, либо они оформлены ненадлежащим образом, либо не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации.

Приложение 3

к приказу МЖКХ ЧР

от *20.01.2015 г. № 01-П*

 Перечень вопросов для тестовых испытаний претендентов на замещение должности руководителя регионального оператора и порядок их проведения:

1. Кто и из каких средств содержит регионального оператора?

2. Может ли управляющая компания быть региональным оператором?

3. Каковы преимущества формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора?

4. Может ли региональный оператор осуществлять капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов за счет средств фонда капитального ремонта (бюджетных средств) до наступления сроков, предусмотренных региональной программой капитального ремонта, например, в случае разрушения общего имущества в результате стихийных бедствий?

5. Подлежат ли включению в региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирные дома, которые относятся к памятникам архитектуры и истории? Если да, то каков порядок проведения работ и каковы источники их финансирования?

6. Является ли состояние многоквартирного дома одним из критериев очередности проведения в нем капитального ремонта?

7. Какие многоквартирные дома должны быть отремонтированы в первоочередном порядке?

8. Каков порядок распределения региональным оператором средств фонда капитального ремонта по завершении капитального ремонта?

9. Может ли региональный оператор выступать в качестве уполномоченного органа, осуществляющего проведение мониторинга технического состояния многоквартирных домов, и если может - каким актом это оформляется?

10. Какие существуют способы формирования фонда капитального ремонта?

11. Кто может быть владельцем специального счета?

12. Какие решения должны быть приняты на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме при выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете?

13. Что будет, если собственники помещений в многоквартирном доме не провели общее собрание и не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или не реализовали выбранный способ?

14. В какой срок собственники помещений в многоквартирном доме должны выбрать и реализовать способ формирования фонда капитального ремонта?

15. Что подразумевается под реализацией выбора способа формирования фонда капитального ремонта?

16. Можно ли изменить способ формирования фонда капитального ремонта?

17. Можно ли принять решение о формировании фонда капитального ремонта на нескольких счетах?

18. Будут ли наниматели муниципальных квартир уплачивать взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в котором они проживают?

19. Когда собственники начнут уплачивать взносы на капитальный ремонт?

20. Можно ли решением собственников помещений в многоквартирном доме отказаться от участия в капитальном ремонте?

21. Кто должен присутствовать на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, если управлением домом осуществляет ТСЖ, жилищный или иной специализированный кооператив. Только члены ТСЖ или кооператива?

22. Для чего выбирается уполномоченной лицо?

23. Может ли специальный счет, на который ТСЖ будет перечислять взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, быть депозитным?

24. Какие финансовые средства кроме взносов, могут использоваться при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете?

25. Региональный оператор, что это за организация?

26. Если человек переезжает, а до этого 20 лет платил в фонд капитального ремонта, что будет с денежными средствами, накопленными в конкретном фонде?

27. Возможно ли установление минимального размера фонда капитального ремонта, по достижении которого собственники помещений могут прекратить уплачивать взнос на капитальный ремонт?

28. Если дом признан аварийным, что будет с денежными средствами, накопленными на капитальный ремонт?

29. Чем обусловлен рекомендуемый 30-летний срок формирования региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома?

30. Какие работы относятся к капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта?

Порядок проведения тестирования и определения победителя.

В первом этапе за каждый правильный ответ претенденту присваивается 1 балл. Предельное количество неправильных ответов не может составлять более 25 процентов от общего количества вопросов.

Во втором этапе каждый из критериев оценивается членами комиссии по 5-балльной шкале (от 0 - плохо до 5 - хорошо).

По окончании тестирования члены комиссии незамедлительно приступают к подсчету баллов.

Комиссия на основе результатов тестирования каждого из участников конкурса выводит сумму набранных участниками конкурса баллов.

Итоги двух этапов тестирования оформляются протоколом, который подписывается председателем комиссии, заместителем председателя комиссии, секретарем комиссии и присутствующими на заседании комиссии членами комиссии.

Победителем конкурса признается участник, соответствующий требованиям, указанным в пункте 10 постановления Правительства ЧР от 15.12.2014г. № 243 «Об утверждении Порядка назначения на конкурсной основе руководителя специализированной некоммерческой организации, создаваемой в организационно-правовой форме фонда и осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов», и набравший наибольшее количество баллов по результатам тестирования.

При равенстве баллов победителем конкурса признается участник, обладающий большим стажем работы на руководящих должностях в сфере деятельности регионального оператора.

Решение комиссии о признании участника конкурса победителем конкурса оглашается в день проведения конкурса в присутствии его участников.

Приложение 4

к приказу МЖКХ ЧР

от *20.01.2015 г. № 01-П*

Оценка предложений претендента по увеличению эффективности деятельности регионального оператора осуществляется по следующим критериям:

- критерий собираемости взносов на капитальный ремонта общего имущества многоквартирных домов;

- критерий устойчивого функционирования регионального оператора;

- критерий качества капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Каждый из критериев оценивается членами комиссии по 5-балльной шкале (от 0 - плохо до 5 - хорошо). Секретарь комиссии проводит подсчет общего количества баллов, набранных каждым из участников конкурса.